

공약사업 관리카드(2024. 3. 10. 기준)

관리번호	1-6	공 약 사업명	영남일반산업단지 조성사업 조속 추진						
사업주체	민간	완료시기	임기내	공약 이행도					
총사업비	360,000백만 원 (민간 360,000백만 원)			완료	이행 후 계속 추진	정상 추진	일부 추진	보류	폐기
						○			
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 대합면 도개·대동·등지리 일원 ○ 사업기간: 2017.~2026. ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지 조성 1,409,527㎡ 								
연 도 별 소요예산 (백만 원)	구 분	총 액	기투자	임기내				임기후	
				2023년	2024년	2025년	2026년		
	계	360,000	4,200		20,800	196,500	138,500		
	국 비	-	-	-	-	-	-		
	도 비	-	-	-	-	-	-		
	군 비	-	-	-	-	-	-		
민자 등	360,000	4,200	-	20,800	196,500	138,500			
추진현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지 계획 승인 : 2017. 1. 5. ○ 영남일반산업단지 조성사업 제3차 제안 공고 : 2023. 5. 19. ○ 건설사주식 인수 완료(SK건설30%3억, 대우조선해양건설10%1억) : 2023. 12. 29. ○ 영남일반산업단지(주) 채권계약서(안) 제출 동호건설-부산강서산업단 : 2024. 1. 4. 								
공 약 이행률	10%	2024년 목표		구성원 변경완료 및 보상업무 추진					
문제점 및 대책	<p>【문제점】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국내외 경기침체 등으로 새로운 구성원(동호건설)의 자금조달 시기 지연 ○ 고금리 및 편입토지 가액 상승으로 투자심리 위축 <p>【대 책】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경기 상황을 고려한 세부 추진계획 및 전략적 자금조달 계획 수립 ○ 공공용지 조성비 보조를 통한 분양가 인하 등 투자여건 개선을 통한 정상화 추진 								
향후계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주식, 채권양수도 계약 및 구성원 변경 완료 : 2024. 3. ○ 추진계획 수립[경기상황을 고려한 일정 협의 등] : 2024. 4.~5. ○ 군의회 간담회 및 주민설명회 개최 : 2024. 5.~6. ○ 신탁사 선정 및 금융주관사 협의 : 2024. 7.~계속 ○ 보상업무 추진[지장물 조사 및 보상공고, 감정평가 등] : 2024. 하반기 								
주관부서 (팀 명)	일자리경제과 (산업단지조성팀)	부서장	이성봉 (☎1680)	팀 장	전봉호 (☎1792)	담당자	김대익 (☎1794)		

위치도



현황사진

